

## OPEN CALL

Per l'individuazione di immobili privati inutilizzati o sottoutilizzati da riattivare per favorire l'insediamento di nuovi abitanti e attività in Valle Soana.

## FAQ Frequently Asked Questions

01.

### Chi può partecipare alla call?

Alla call possono partecipare tutti i proprietari (non è possibile segnalare immobili di cui non si possiede la proprietà) degli immobili presenti in Valle Soana. Possono essere indifferentemente residenti in Valle o proprietari di seconde case/immobili con residenza al di fuori della Valle.

02.

### Che tipo di immobile cerchiamo?

La call ha una duplice finalità: di censimento del patrimonio immobiliare tout court in primis, e di individuazione degli edifici che manifestano maggiori potenzialità di riutilizzo, ad esempio per l'insediamento di un nucleo familiare o per ospitare una attività commerciale/artigianale. Per questo motivo non ci sono tipologie di immobili ammissibili o non ammissibili a partecipare alla call né viene richiesto un livello minimo da rispettare riguardo lo stato di conservazione attuale: unità singole o inserite in contesto condominiale, dislocate all'interno del nucleo del paese o in una delle frazioni o delle borgate d'alta quota, in buono stato di conservazione oppure bisognose di ingenti recuperi sono entrambe accettate.

03.

### Da chi viene gestita?

La call è gestita congiuntamente dai Comuni di Ingria, Ronco Canavese (capofila) e Valprato Soana mediante l'attività di soggetti affidatari esterni. Una volta scaduti i termini di apertura dei form online gli immobili sottomessi saranno in prima battuta inseriti nel quadro generale di censimento immobiliare, in seguito spetterà ad ogni Comune valutare le segnalazioni ricevute ed individuare quelle con le caratteristiche maggiormente appropriate per procedere agli step successivi previsti dal progetto valutazione immobiliare, partecipazione al laboratorio di visioning e inserimento in portale web di Valle.

04.

### Come vengono trattate le mie informazioni?

I dati ricevuti attraverso il form online saranno conservati e tratti unicamente dai tre Comuni di riferimento e dai soggetti affidatari, ad esclusione dei dati relativi agli immobili selezionati per accedere alle successive tappe del percorso, che saranno trattati anche dai professionisti incaricati e dai consulenti di Ideazione srl. I dati e le informazioni di questi immobili dovranno naturalmente essere condivisi con professionisti del settore e con gli esperti facilitatori del laboratorio di vision making, oltre che con chi si occuperà della pubblicazione sul portale web. I proprietari di questi immobili saranno contattati singolarmente da ogni Comune per comunicare la selezione dell'immobile candidato e per la sottoscrizione formale di un atto di impegno fra i soggetti coinvolti.



Comune  
di Ingria



Comune  
di Ronco  
Canavese



Comune  
di Valprato  
Soana

Nell'ambito del progetto "APICE – Giovani, partecipazione e imprese per le Alpi" con il sostegno della Fondazione Compagnia di San Paolo



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo

## OPEN CALL

Per l'individuazione di immobili privati inutilizzati o sottoutilizzati da riattivare per favorire l'insediamento di nuovi abitanti e attività in Valle Soana.

## FAQ Frequently Asked Questions

05.

### Al termine della call come saranno conservati i miei dati?

Il database contenente le informazioni relative agli immobili mappati verrà conservato dai Comuni di Ingria, Ronco Canavese e Valprato Soana anche oltre il termine del progetto APICE, al fine di dotarsi di uno strumento consultabile nel tempo ed integrabile con ulteriori nuove segnalazioni. Nel caso si ravvisasse da parte di uno dei Comuni una possibilità di matching fra le richieste di nuovi abitanti/imprenditori e uno degli immobili presenti è possibile essere ricontattati dall'Amministrazione Comunale di riferimento per valutare un eventuale interesse nel mettere a disposizione l'immobile. Tempi e modalità della messa a disposizione saranno definiti di caso in caso con il proprietario interessato. In ogni momento è possibile richiedere l'eliminazione del proprio immobile dal censimento attraverso una richiesta per iscritto che andrà presentata al Comune di riferimento.

06.

### Come verranno comunicati gli esiti?

Verranno contatti tramite mail solamente i proprietari i cui immobili sono stati selezionati per accedere alla valutazione e allo studio del possibile riutilizzo. Rispetto agli immobili non inclusi non verrà data comunicazione. Si invita pertanto ad inserire un proprio contatto mail e telefonico attivo e presidiato al fine di facilitare le comunicazioni. In ogni momento durante l'apertura della call è possibile contattare gli Uffici Comunali preposti per chiedere informazioni o approfondimenti in merito.

07.

### Sono obbligato a partecipare alla valutazione, ai laboratori di riuso e all'inserimento sulla piattaforma se il mio immobile è selezionato?

No, nel caso il proprio immobile risultasse selezionato e non si fosse più interessati a proseguire con il percorso di valutazione e costruzione di possibili scenari di riutilizzo è possibile interrompere l'iter avviato prima della firma dell'atto formale di impegno fra i soggetti coinvolti. Nel caso si ritenesse è inoltre possibile richiedere l'eliminazione del proprio immobile dalla mappatura complessiva.

08.

### Come vengono regolati i rapporti fra il proprietario e l'Amministrazione Pubblica?

I rapporti fra il proprietario dell'immobile, l'Amministrazione Pubblica, il soggetto incaricato della valutazione, i facilitatori impegnati nel laboratorio di visioning e gli altri soggetti incaricati saranno regolati da un accordo formale in cui ognuna il proprietario e l'Amministrazione Pubblica si impegnano a dare seguito al percorso di creazione di scenari di riutilizzo dell'immobile, mentre i professionisti coinvolti garantiscono la non divulgazione all'esterno dei dati raccolti. L'accordo verrà predisposto dal singolo Comune e inviato al proprietario per la sottoscrizione.



Comune  
di Ingria



Comune  
di Ronco  
Canavese



Comune  
di Valprato  
Soana

Nell'ambito del progetto "APICE – Giovani, partecipazione e imprese per le Alpi" con il sostegno della Fondazione Compagnia di San Paolo



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo

## OPEN CALL

Per l'individuazione di immobili privati inutilizzati o sottoutilizzati da riattivare per favorire l'insediamento di nuovi abitanti e attività in Valle Soana.

## FAQ Frequently Asked Questions

09.

### Per la valutazione del mio immobile e il laboratorio di costruzione di scenari di riutilizzo sono tenuto a corrispondere una cifra?

No, tutte le attività sono gratuite e sono erogate grazie al contributo concesso da parte della Fondazione Compagnia di San Paolo a valere sul progetto APICE – Giovani, partecipazione e imprese per le Alpi.

10.

### In cosa consiste il laboratorio di visioning?

Il laboratorio di visioning è un momento d'incontro dedicato ai proprietari degli immobili che sono risultati potenzialmente in grado di essere riutilizzati in breve tempo per nuovi usi: ogni proprietario immobiliare avrà la possibilità in questo contesto di essere un vero e proprio change maker, un agente attivo del cambiamento, tanto a livello micro e personale (lavorando sul proprio immobile) quanto a livello macro (generando nuove opportunità di sviluppo per l'intera Valle). L'incontro si svolgerà in presenza in un locale messo a disposizione da uno dei tre Comuni della Valle. Il laboratorio sarà condottato da facilitatori esperti certificati in Design Thinking, un approccio metodologico incentrato sulla singola persona, che mira a risolvere problemi complessi attraverso l'innovazione e la creatività. Il fine ultimo è quello di permettere il match fra le necessità dei nuovi abitanti, fra cui anche i giovani imprenditori selezionati all'interno del percorso di incubazione, gli interessi di proprietari immobiliari e le opportunità che la Valle offre, contribuendo a disegnarne le traiettorie di sviluppo integrato futuro. Di questo laboratorio verrà fornito, ai soli partecipanti ed ai tre Comuni, un report che ne sintetizza le storie emerse e le possibili vie da percorrere per ridare vita agli immobili individuati.

11.

### Posso presentare più di un immobile alla open call?

Sì, non è fissato un limite massimo di immobili presentabili alla open call.

#### Per ulteriori informazioni

[abitare.visitvallesoana.it](http://abitare.visitvallesoana.it)

Comune di Ronco Canavese: [info@comune.roncocanavese.to.it](mailto:info@comune.roncocanavese.to.it)

Comune di Ingria: [info@comune.ingria.to.it](mailto:info@comune.ingria.to.it)

Comune di Valprato Soana: [protocollo@comune.valpratosoana.to.it](mailto:protocollo@comune.valpratosoana.to.it)

Ideazione srl: [damasio@ideacionesrl.it](mailto:damasio@ideacionesrl.it)

Visit Valle Soana: [info@visitvallesoana.it](mailto:info@visitvallesoana.it)



Comune  
di Ingria



Comune  
di Ronco  
Canavese



Comune  
di Valprato  
Soana

Nell'ambito del progetto "APICE – Giovani, partecipazione e imprese per le Alpi" con il sostegno della Fondazione Compagnia di San Paolo



Fondazione  
Compagnia  
di San Paolo